

Zpráva ze zahraniční pracovní cesty

Číslo cesty:	7/23
Jméno účastníka:	Ing. Martin Kubelka, Ph.D.
Název země, města:	Francie - Cannes
Termín konání cesty:	14.3. - 16. 3. 2023

Zahraněční pracovní cesta se konala na základě účasti HMP na veletrhu MIPIM, který se konal ve dnech 14. až 17. března 2023 v Cannes. Letošní rok se Praha společně s Brnem, Ostravou a Moravskoslezským krajem prezentovala ve společné expozici pod názvem Czech Cities & Regions. Na veletrhu se každoročně setkávají přední investoři, developeri a odborníci z oboru, aby diskutovali o nejnovějších trendech a příležitostech na světovém realitním trhu. Letošní ročník navštívilo téměř 40 000 lidí a 2 000 vystavovatelů z celého světa.

V rámci veletrhu došlo k řadě jednání s partnery města, městem Ostravou, Brnem, Moravskoslezským krajem či městem Riga, které je mimo jiné jedním z partnerských měst HMP.

Hlavním účelem účasti HMP v Cannes je mimo jiné podstatná pro komunikaci navenek a prezentaci, kdy hlavní město dělá maximum pro to, aby postupně odblokovalo zanedbaná území a brownfieldy, aby do nich vdechlo nový život, zajistilo dostupné bydlení a přilákalo tak například i nové zahraniční investory.

Díky účasti na MIPIM se hlavnímu městu úspěšně daří vysvětlit, že intenzivně připravuje pro zástavbu vnitřní rezervy města a plochy v širším centru, kde bude moci žít mnoho desítek tisíc nových obyvatel. Praha postupně otevírá a odemýká dostatek vhodných ploch v územním plánu a může tak město efektivně zahušťovat uvnitř. Praha by měla do 3 let otevřít v územním plánu lokality pro bytovou výstavbu o kapacitě přibližně 200 000 nových obyvatel.

Obrovským přínosem letošní účasti byla rovněž možnost na MIPIM představit jeden z nejdůležitějších dokumentů, který určí budoucnost metropole na roky dopředu, kterým je nový územní plán – Metropolitní plán, který se nachází v závěrečné fázi svého pořizování. Díky němu bude možné odblokovat uzamčená území a zároveň lépe ochránit pražské fenomény a hodnoty.

Dalším benefitem účasti na MIPIM je rovněž i možnost prezentovat novou Metodiku spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy (public-private cooperation policy). Díky těmto zásadám o spolupráci mezi soukromým a veřejným sektorem lze konečně postupovat v developmentu při zhodnocování území formou oboustranně výhodné dohody. Ve svém důsledku je díky tomu největším benefitem jednak předvídatelnost a vyšší stabilita plánování ekonomických modelů a financování projektů a investic, jednak mnohem vyšší rychlost povolovacích a schvalovacích procesů.

V neposlední řadě je pak díky účasti na MIPIM i možnost přilákat do Prahy i nejlepší evropské a světové architekty a navazovat na úspěšné mezinárodní architektonické a urbanistické soutěže. Na veletrhu se letošní rok mimo jiné podařilo navázat kontakt se zahraničními architekty pro budoucí spolupráci a účast v architektonických soutěžích vyhlašovaných hlavním městem.